

Peça o Diagnóstico
Imobiliário e Condominial,
e esteja seguro da sua escolha!



 **808 203 833**

 www.consultoriadocondominio.pt



CDCCHECKED
Diagnóstico Imobiliário e Condominial

Conheça melhor
a sua futura casa,
antes de ter chaves
na mão!



Em que consiste o Diagnóstico Imobiliário e Condominial?

É um diagnóstico técnico que ajudará a poupar e a conhecer melhor a sua futura Casa!

O Consultório do Condomínio, com mais de 15 anos de existência na qualidade de gabinete de Apoio a Condóminos e Administradores, reconhecido pela isenção, rigor e cumprimento das normas em vigor, apresenta um produto inovador para garantir que escolhe bem a sua futura casa.

O Diagnóstico CDCChecked consiste numa inspeção detalhada, realizada por técnicos habilitados, designadamente engenheiros, advogados, contabilistas, entre outros, onde serão analisadas as seguintes estruturas da sua habitação:

Condomínio: Análise Financeira e Jurídica, verificando dívidas e deliberações vinculadas.

Zonas Comuns: Avaliação do estado de conservação da área envolvente do edifício e Zonas de circulação comum (Art. 1421 c.c.).

Habitação: Análise técnica através da verificação de parâmetros de Construção Civil, Hidráulica, Térmica, Climatização, Gás, Eletricidade, Adequação e Funcionalidade do espaço, Acessibilidades e Segurança. Nos tempos atuais, verificamos um mercado de habitação vasto, com preços diversificados e habitações com materiais e acabamentos diferentes.

Mas será que apenas conta gostar do local, das cores, das áreas da sua futura casa?

Pois é! A nossa experiência indica-nos que não e muitas vezes temos que acompanhar processos em tribunal, inclusive de anulação de vendas. Na verdade, muitas vezes este sonho transforma-se num pesadelo. Colocando em prática a seguinte expressão:

“Antes da escritura, o vendedor é o nosso maior amigo, pois encontrou a casa dos nossos sonhos.... Após escritura e já habitando, o vendedor passa a ser um inimigo, pois vendeu a nossa casa de sonho, mas com vários defeitos...”

“O anterior proprietário sabia e não referiu.”

“A imobiliária disse que era assim e agora não o é.”

“Eu não quero pagar quota extra por dívidas do passado.”

“Acabei de comprar e vai haver agora uma quota extra para obras e eu não consigo pagar.”

“Desconhecia que existiam infiltrações nas coberturas / terraços e agora tenho de pagar.”

“Comprei agora a casa e o condomínio foi penhorado, immobilizando elevadores.”

“Comprei a loja e agora não consigo colocar publicidade nem o ar condicionado, dizem que o condomínio não autoriza.”

Hoje em dia, não chega declarar na escritura que o atual proprietário não apresenta dívidas ao condomínio.

Vai adquirir uma nova Habitação?

Este Diagnóstico Técnico e Condominial, avalia o seu imóvel, as partes comuns, o cumprimento de legislação e segurança conforme normas em vigor e prepara-o para poder avaliar em consciência a compra, na relação de preço vs qualidade.

Faz gestão de Condomínios?

Então isto também é para si. Antes de iniciar a Administração de um Condomínio, garanta a satisfação dos seus condóminos, deliberando em assembleia as estratégias necessárias, após receber o relatório técnico sobre as partes comuns, o seu estado, cumprimento de legislação e segurança conforme normas em vigor, preparando os condóminos e evitando surpresas futuras.

Quero adquirir:

Diagnóstico Condominial

Diagnóstico Condominial
+ Zonas Comuns

Diagnóstico Condominial
+ Zonas Comuns + Habitação